

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2023/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2019. DO 03.09.2020.**

Nakon ispitnog ročišta u konkretnom predmetu, Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, dana 30.04.2020. godine, pod posl. br. Ovr-1309/19, donio je Rješenje o prekidu postupka i nanadležnosti, te je isti predmet prosljedio Trgovačkom sudu u Zagrebu radi daljnjeg postupanja. Navedeni predmet vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-125/2020.

U predmetu koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru vodio pod posl. br. Ovr-1309/19 (ranije: Ovr-4982/15, Ovr-414/13, Ovr-1217/13), na ročištu za prodaju nekretnina, dana 13.01.2018. godine, za ukupan iznos od 346.200,00 kn, prodane su nekretnine koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao:

- k.č.br. 891, livada Preseka u Preseki, površine 2264 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 194, k.o. Klokočevac, za iznos od 226.400,00 kn, te;

- k.č.br. 888, oranica Preseka u Preseki, površine 1198 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1109, k.o. Klokočevac za iznos od 119.800,00 kn.

Prethodno navedene nekretnine prodane su društvu Samo treba delati d.o.o., Brestovje. Nakon prodaje predmetnih nekretnina, radi prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, nije održano ročište radi diobe kupovnine. Ročište radi diobe kupovnine gore navedenih nekretnina trebalo bi biti održano u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-125/2020.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označene kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;

- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;

- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

Na prethodno navedenim nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nije evidentirana zabilježba ovrhe, te će se iste nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona, unutar stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označene kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;

- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti Naslovnom sudu diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a prodane su u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalana služba u Samoboru, vodio pod posl. br. Ovr-1309/19.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti Naslovnom sudu i prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te će s tim u svezi poduzimati sve potrebne radnje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 03.09.2020.